



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
Hästhagen
i Sundbyberg

Org.nr 716416-5347

Årsredovisning 2020

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Hästhagen i Sundbyberg, med säte i Sundbyberg, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 7 augusti 2019.

Föreningens fastighet

Föreningen förvärvade fastigheten Furan 5 i Sundbyberg kommun den 30 juni 1995.

Föreningens fastighet består av 5 flerbostadshus i 6 1/2 våningar med totalt 84 bostadsrätter. Den totala boytan är 5 484 kvm. Föreningen disponerar 54 parkeringsplatser, varav 10 är belägna på Kanalstigen. Det pågår för närvarande juridiska diskussioner med Brf Kanalstigen angående rätten till 20 platser på Kanalstigen.

Lägenhetsfördelning:

8 st	1 rum och kök
30 st	2 rum och kök
20 st	3 rum och kök
26 st	4 rum och kök

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Moderna försäkringar.

Fastighetsavgift/Fastighetsskatt

Föreningen belastas med full fastighetsavgift som uppgår till 1 429 kr per lägenhet år 2020.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 136 000 tkr, varav byggnadsvärdet är 76 000 tkr och markvärde 60 000 tkr. Värdeår är 1996.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning och fastighetskötsel med Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 29 april 1996.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske enligt underhållsplanen.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not 13.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 2 juni 2020 haft följande sammansättning:

Ledamöter	Per Borgstig (avgick augusti 2020)
	Mona Alfredsson
	Elin Nordahl
	Oliver Ziehe
	Sten Ållas
Suppleanter	Kia Andersson
	Axel Andersson

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 16 (14) protokollförda sammanträden.

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad med Moderna försäkringar.

Revisorer

Föreningen har Parameter Revision AB som valt revisionsbolag med Martin Rana som huvudansvarig revisor

Valberedning

Gabriel Otterman

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året genomfördes ett flertal projekt. Under mars genomfördes stamspolning vilket är en åtgärd som vi genomför vanligtvis vart 3:e-4:e år. Under våren genomfördes den uppgradering av vår trädgård som planerats sedan tidigare.

Vårt miljöarbete fortsatte och vi bytte samtlig belysning till LED-teknik i alla allmänna utrymmen för att spara energi. Alla medlemmar fick dessutom en LED-lampa till sitt förråd. Vi ordnade även avfallstunnor för trädgårdsavfall under sommarhalvåret. Detta möjliggör att det mesta av trädgårdsavfallet komposteras eller rötas och blir jord och biogas. Grövre grenar flisas till bränsle för energiutvinning.

Vår föreningsstämma hölls den 2 juni i digitalt format genom Fastums försorg.

Under sommaren hade vi en incident varigenom en bil kördes nedför trapporna från Tallbostigen mot Ursviksvägen. Detta medförde skada på våra trappor, vår trädgård och fasaden på hus 13. Ärendet har hanterats av styrelsen och kostnaderna har ersatts av bilägarens försäkringsbolag.

Under augusti/september genomfördes byte av radiatorventiler och termostater på samtliga radiatorer både i lägenheter och i gemensamma utrymme. Samtidigt bytte vi låssystem till iLoq på alla gemensamma dörrar vilket är ett modernt elektroniskt låssystem.

Den 27 oktober hade vi ett medlemsmöte där deltagarna erbjöds att delta på plats i Folkets Hus eller via länk. På mötet informerade styrelsen medlemmarna om föreningens ekonomi samt pågående projekt.

Styrelsen tog under 2019 fram en underhållsplan som sträcker sig över 50 år. De nästkommande 5 år är planerade i detalj och det kommande året utvärderas löpande. Syftet med underhållsplanen är att säkerställa föreningens kontroll över det framtida periodiska underhållet samt att uppnå en så jämn kostnadsfördelning som möjligt över tid.

Under året gjordes en uppskrivning av föreningens mark i syfte att ge en mer rättvis bild av föreningens tillgångar än vad som tidigare gavs.

Översynen av ekonomin medförde att styrelsen beslutade att höja medlemsavgifterna för bostäder med 5% samt avgifterna för parkering med 150 kr/mån från juli 2020. Avgifterna för bostäder hade dessförinnan varit oförändrade sedan 2009.

Föreningen bytte ekonomisk och teknisk förvaltare 1 januari 2020 till Fastum.

Det större projekt som vi tittar på för 2021 avser uppgradering av hissar. Vi håller också på att utvärdera införande av elladdstolpar till vissa av våra parkeringsplatser samt byte till IMD El. IMD El innebär att föreningen gör gemensam upphandling av el och att medlemmarna faktureras via föreningen istället för från elbolag. Vi planerar också att se över bland annat gräsmattor, grusgångar och trädgårdsmöbler samt göra en fasadrenovering av de återstående fasaderna, hus 13, 15 och 17. Två av våra lån läggs om 2021 och styrelsen har kontakt med flera banker angående detta. Ett av lånen har bundits om till hälften på 2 år och till hälften på 3 år.

Slutord

Vi äger tillsammans en fastighet som vi ska vårda och utveckla för att skapa en trivsamt och attraktiv boendemiljö så det blir ännu mer attraktivt att bo i Brf Hästhagen.

Styrelsen ser gärna att så många medlemmar som möjligt engagerar sig i föreningen efter förmåga och intresse. Detta kan göras genom styrelsearbete, delta i vår trädgårdsgrupp, bidra till grannsamverkan, delta i något projekt. Kontaktuppgifter till styrelsens ledamöter finns på anslagstavla i varje port. Det finns också en brevlåda i hus 5 där man kan lämna förslag.

Vi välkomnar gärna din kompetens för vår förenings bästa!

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 119 (117) medlemmar. Under året har 15 medlemmar tillträtt samt 13 medlemmar utträtt ur föreningen vid 9 (7) antal överlåtelse. Ingen medlem har beviljats andrahandsuthyrning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	4 096	3 978	3 681	3 675
Resultat efter finansiella poster, tkr	-993	-686	-672	356
Soliditet,%	79,2	63,6	64,1	64,6
Årets resultat exkl. avskrivningar, tkr	460	662	40	1 067
Fastighetslån, kr/kvm	4 543	4 552	4 559	4 559
Årsavgifter, kr/kvm *	669	652	598	598

* En avgiftsfri månad 2017 och 2018.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Fastighetslån/kvm

Föreningens totala fastighetslån dividerat med bostadsrättsarea.

Årsavgifter/kvm

Föreningens totala årsavgifter dividerat med bostadsrättsarea.

Förändring av eget kapital

	Medlems kapital*	Uppskrivnings fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	42 515 955	0	3 412 724	293 275	-686 120	45 535 834
Uppskrivning mark		53 545 000				53 545 000
Disposition av föregående års resultat:				-686 120	686 120	0
Avsättning till yttre fond			805 960	-805 960		0
Ianspråkstagande från yttre fond			-111 840	111 840		0
Årets resultat					-992 502	-992 502
Belopp vid årets utgång	42 515 955	53 545 000	4 106 844	-1 086 965	-992 502	98 088 332

*Insatskapital 15 253 752 kr, upplåtelseavgifter 3 401 259 kr samt kapitaltillskott 23 860 944 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 086 965
årets förlust	-992 502
	-2 079 467
behandlas så att	
avsättes till yttre fond	282 991
inaspråktas från yttre fond	-862 976
i ny räkning överföres	-1 499 482
	-2 079 467

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	4 096 004	3 977 540
Summa nettoomsättning		4 096 004	3 977 540
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-1 892 347	-2 228 459
Periodiskt underhåll	4	-862 976	0
Övriga externa kostnader	5	-321 255	-454 731
Arvoden och personal med tillhörande kostnader	6	-284 862	-359 032
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-3 361 440	-3 042 222
Avskrivningar	7, 8, 9	-1 452 789	-1 348 272
Summa avskrivningar		-1 452 789	-1 348 272
Resultat före finansiella poster		-718 225	-412 954
Ränteintäkter		7 797	8 896
Räntekostnader		-282 074	-282 062
Summa kapitalnetto		-274 277	-273 166
Resultat efter finansiella poster		-992 502	-686 120
Årets resultat		-992 502	-686 120

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad	7	119 915 482	66 565 459
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	102 376	119 439
Inventarier, verktyg och installationer	9	13 192	20 961
Pågående arbete	10	66 788	0
Summa materiella anläggningstillgångar		120 097 838	66 705 859
Summa anläggningstillgångar		120 097 838	66 705 859
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	11	325 308	2 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	107 748	99 180
Summa kortfristiga fordringar		433 056	101 281
<i>Kassa och bank</i>		3 320 137	4 737 861
Summa omsättningstillgångar		3 753 193	4 839 142
SUMMA TILLGÅNGAR		123 851 031	71 545 001

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		15 253 752	15 253 752
Kapitaltillskott		23 860 944	23 860 944
Upplåtelseavgifter		3 401 259	3 401 259
Uppskrivningsfond		53 545 000	0
Fond för yttre underhåll		4 106 844	3 412 724
Summa bundet eget kapital		100 167 799	45 928 679
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 086 965	293 275
Årets resultat		-992 502	-686 120
Summa fritt eget kapital		-2 079 467	-392 845
Summa eget kapital		98 088 332	45 535 834
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	24 862 500	24 912 500
Summa långfristiga skulder		24 862 500	24 912 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	50 000	50 000
Leverantörsskulder		57 156	286 421
Aktuella skatteskulder		4 426	58
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	788 617	760 188
Summa kortfristiga skulder		900 199	1 096 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		123 851 031	71 545 001

Kassaflödesanalys	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-992 502	-686 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	7, 8, 9	1 452 789	1 348 272
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		460 287	662 152
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar/avgiftsfordringar		0	700
Förändring av kortfristiga fordringar		-14 856	65 701
Förändring av leverantörsskulder		-229 265	44 860
Förändring av kortfristiga skulder		32 797	120 577
Kassaflöde från den löpande verksamheten		248 963	893 990
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	7, 10	-1 299 768	-43 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-1 299 768	-43 750
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-50 000	-37 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-50 000	-37 500
Årets kassaflöde		-1 100 805	812 740
Likvida medel och avräkningskonto			
Likvida medel och avräkningskonto vid årets början		4 737 861	3 925 121
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut		3 637 056	4 737 861

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföringen från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar.

Under 2020 gjordes en uppskrivning av mark till taxeringsvärdet.

Nyttjande perioden för några komponenter har bedömts vara kortare än tidigare angetts och avskrivningstakten höjdes för att undvika större nedskrivningar i framtiden (avskrivningsprocent som användes under tidigare år anges i parantes).

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	0,67%
Yttertak	2,5%
Fönster och dörrar	2%
Balkonger	1,25%
El	2%
Värme och sanitet	2% (1,25%)
Ventilation	2%
Hissar	2%
Ytskikt allmänna utrymmen	3,33%
Övrigt	2% (1,67%)
Inventarier	5-10%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	3 667 824	3 578 376
Hysesintäkter garage / p-plats	269 240	225 330
Bredbandsavgift	156 240	156 240
Överlåtelse / pantsättningsavgift	0	10 841
Hyra gästlägenhet	2 700	6 750
Övriga intäkter	0	3
	4 096 004	3 977 540

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
El	173 545	228 868
Värme	472 831	480 612
Vatten och avlopp	180 985	186 126
Städning och mattbyten	130 439	126 878
Sophämtning	172 551	168 351
Snöröjning och sandning	0	74 673
Trädgårdsskötsel och utemiljö	250 000	111 482
Reparationer och löpande underhåll	82 022	304 737
Brandskydd	42 556	0
Hisserviceavtal	21 282	173 623
Bredband och kabel-TV	166 502	176 540
Fastighetsförsäkring	32 526	29 549
Fastighetsskötsel och teknisk förvaltning	129 870	118 922
Bevakning och larm	13 031	23 557
Porttelefoni	14 242	9 872
Övriga serviceavtal	0	3 390
Förbrukningsmaterial och inventarier	9 965	11 280
	1 892 347	2 228 460

Not 4 Periodisk underhåll

	2020	2019
Stamspolning	105 625	0
Underhåll belysning	287 943	0
Underhåll fasader	78 020	0
Underhåll mark	391 388	0
	862 976	0

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Fastighetsavgifter	120 036	115 668
Förvaltning	97 002	133 603
Medlemsavgifter	6 970	6 840

Bankkostnader	1 550	4 121
Revisionsarvoden	38 579	28 750
Konsultarvoden	0	147 625
Föreningsgemensamma kostnader	7 601	7 554
Stämmokostnader	36 843	10 570
Underhållsplan	12 675	0
	321 256	454 731

Not 6 Arvoden och sociala kostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	233 797	265 400
Arvode internrevisor	0	6 975
Arvode valberedning	4 730	4 650
Sociala avgifter	46 335	82 007
	284 862	359 032

Not 7 Byggnader och mark

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	74 585 238	74 541 488
Inköp*	1 232 980	43 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 818 218	74 585 238
Ingående avskrivningar	-8 019 779	-6 699 796
Årets avskrivningar	-1 427 957	-1 319 983
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 447 736	-8 019 779
Ingående uppskrivningar	0	0
Årets uppskrivning mark	53 545 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	53 545 000	0
Utgående redovisat värde	119 915 482	66 565 459
Taxeringsvärden byggnader	76 000 000	76 000 000
Taxeringsvärden mark	60 000 000	60 000 000
	136 000 000	136 000 000
Bokfört värde byggnader	59 915 482	60 110 459
Bokfört värde mark	60 000 000	6 455 000
	119 915 482	66 565 459

* Inköp 2020 avser följande poster:

Byte låssystem	477 500 kr (avskrivningstid 10 år)
Byte radiatorventiler	755 480 kr (avskrivningstid 20 år)

Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	170 625	170 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	170 625	170 625
Ingående avskrivningar	-51 186	-34 124
Årets avskrivningar	-17 063	-17 062
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 249	-51 186
Utgående redovisat värde	102 376	119 439

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	307 846	307 846
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	307 846	307 846
Ingående avskrivningar	-286 885	-275 658
Årets avskrivningar	-7 769	-11 227
Utgående ackumulerade avskrivningar	-294 654	-286 885
Utgående redovisat värde	13 192	20 961

Not 10 Pågående byggnation

	2020-12-31	2019-12-31
Modernisering hissar	66 788	0
	66 788	0

Not 11 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Skattekonto	364	538
Fordringar från leverantör	8 025	1 563
Avräkningskonto förvaltare	316 919	0
	325 308	2 101

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringskostnader	17 442	15 084
Kabel-TV, bredband	41 780	41 625
Hisservice	13 469	12 813
Förvaltning	23 125	22 688
Medlemsavgifter	7 120	6 970
Jour och bevakning	4 812	0
	107 748	99 180

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,06	2021-04-30	13 000 000	13 000 000
Stadshypotek	0,89	2022-03-01	4 912 500	4 962 500
Stadshypotek	1,43	2021-03-01	7 000 000	7 000 000
Avgår kortfr del (årlig amortering)			-50 000	-50 000
			24 862 500	24 912 500
Kortfristig del av långfristig skuld			50 000	50 000

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 50 000 kr.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntekostnader	8 342	8 342
Förutbetalda hyror och avgifter	348 945	275 491
Upplupna styrelsearvoden	233 800	265 400
Upplupet arvode internrevisor	0	6 975
Upplupet arvode valberedning	4 730	4 650
Upplupna sociala avgifter	74 950	87 041
Revision	25 000	25 000
El	21 181	25 308
Värme	58 131	58 140
Sophämtning	1 815	1 535
Snöröjning	0	1 038
Städning	10 395	0
Övrigt	1 328	1 268
	788 617	760 188

Not 15 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	55 784 200	55 784 200
	55 784 200	55 784 200

Ett pantbrev om 22 784 200 kr är obelånat och ligger i ägararkivet.

Sundbyberg

Elin Nordahl
Ordförande

Mona Alfredsson
Ekonomiansvarig

Oliver Ziehe

Sten Ållas

Vår revisionsberättelse har lämnats

Martin Rana
Auktoriserad revisor
Parameter Revision AB

Verification

Transaction ID	ry0WXE0Kd-HkeA-X4Rtu
Document	Årsredovisning 2020 brf Hästhagen 20210528.pdf
Pages	17
Sent by	Per Jonsson

Signing parties

Elin Nordahl	elin.nordahl@brfhashtagen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Mona Alfredsson	mona.alfredsson@brfhashtagen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Sten Ållas	sten.allas@brfhashtagen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Oliver Ziehe	oliver.ziehe@brfhashtagen.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID
Martin Rana	martin.rana@parameterrevision.se	Action: Sign	Method: Swedish BankID

Activity log

E-mail invitation sent to elin.nordahl@brfhashtagen.se

2021-05-28 11:14:05 CEST,

Clicked invitation link Elin Nordahl

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/91.0.4472.77 Safari/537.36 Edg/91.0.864.37,2021-05-31 07:54:43 CEST,IP address: 164.10.46.63

Document signed by ELIN NORDAHL

Birth date: 06/02/1981,2021-05-31 07:55:47 CEST,

E-mail invitation sent to mona.alfredsson@brfhashtagen.se

2021-05-31 07:55:48 CEST,

Clicked invitation link Mona Alfredsson

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36 Edg/90.0.818.66,2021-05-31 13:55:04 CEST,IP address: 145.62.64.100

Document signed by MONA ALFREDSSON

Birth date: 19/04/1972,2021-05-31 13:56:34 CEST,

E-mail invitation sent to sten.allas@brfhashtagen.se

2021-05-31 13:56:35 CEST,

Clicked invitation link Sten Ållas

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.212 Safari/537.36,2021-05-31 17:03:00 CEST,IP address: 83.248.19.0

Document signed by Sten Ållas

Birth date: 18/06/1955,2021-05-31 17:07:49 CEST,

E-mail invitation sent to oliver.ziehe@brfhashtagen.se

2021-05-31 17:07:50 CEST,

Clicked invitation link Oliver Ziehe

Mozilla/5.0 (Linux; Android 11; SAMSUNG SM-G973F) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) SamsungBrowser/14.0
Chrome/87.0.4280.141 Mobile Safari/537.36,2021-05-31 19:08:12 CEST,IP address: 83.248.22.10

Document signed by Oliver Ziehe

Birth date: 27/01/1982,2021-05-31 19:09:22 CEST,

E-mail invitation sent to martin.rana@parameterrevision.se

2021-05-31 19:09:24 CEST,

Clicked invitation link Martin Rana

Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36 (KHTML, like Gecko) Chrome/90.0.4430.93 Safari/537.36,2021-05-31
23:17:58 CEST,IP address: 185.45.120.6

Document signed by Martin Jonas Rana

Birth date: 08/09/1982,2021-05-31 23:21:25 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

